

Spett.le COMUNE DI PALAU
P.za Popoli d'Europa
07020 PALAU (SS)

Palau, 30 luglio 2022

Alla c.a. del Sig. Sindaco e alla c.a. dell' Assessore all'Urbanistica

OGGETTO: Proposta per nuovo PUC VAS PARTECIPATO – Pianificazione spazi ed infrastrutture per attività sportive, svago e balneazione – part. 617 – 1366 - 1367 foglio 1 Palau – Litorale Angolo Azzurro – Porto Puddu Ovest

Il sottoscritto:

Bettinsoli Gianfranco – nato a Gardone V.T. (BS) il 04.05.1940 e residente in Palau Via Dune di Porto Pollo-Trav. Porto Puddu 40B – email: gianfranco.bettinsoli@gmail.com – cell. 3392138992.

In considerazione del **percorso partecipato** promosso dall'Amministrazione Comunale di Palau, volto a condividere il processo di pianificazione territoriale, in qualità di proprietario delle particelle in oggetto n. 617, 1366 e 1367, limitrofe alla spiaggia denominata Angolo Azzurro di ca. mq. 20.000, con la seguente premessa fa presente quanto segue:

PREMESSO

1. Da sempre la spiaggia denominata "Angolo Azzurro" e le aree limitrofe sono frequentate dalla gente locale e proveniente, oltre che da Palau, da località vicine interne e serve anche i villaggi turistici: Il Borgo, Blu Corner, etc. che distano circa 300 mt.
Negli ultimi anni è stata valutata una presenza annuale di oltre 20.000 unità, almeno 15000 nei soli mesi estivi, inoltre da oltre 25 anni sono presenti attività di vela, surf, parco boe, ormeggi, servizi ombrelloni etc.
Le fotografie allegate possono dare un'idea dell'attuale presenza giornaliera di persone e mezzi; e ciò richiederebbe, inderogabilmente, adeguati servizi igienici, docce, punto di ristoro, parcheggi, strutture e reti servizio.
2. Da considerare che già nel PUL 2010 – Stralcio tavola P07A allegata e pagg. 11 e 12 si prevedevano sui terreni inerenti la part. ex 616, frazionata in 1366 e 1367, attività turistiche, ricreative finalizzate allo svago ed alla balneazione, quali:
 - a. Chiosco bar
 - b. Servizi igienici, docce, sdraio, ombrelloni, lettini
 - c. Gavietti e campi boe per

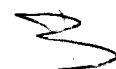


- d. Noleggio imbarcazioni, attività diving
 - e. Scuola vela, etc.
 - f. Pontili galleggianti
 - g. Attrezzature per agevolare le persone diversamente abili
 - h. Aree di alaggio piccoli natanti
 - i. Aree ludico-ricreative e aree per il benessere delle persone.
3. Sicuramente stimulate dalle prospettive indicate nei documenti del Comune di Palau, da oltre 20 anni, sono nate sul posto varie iniziative fra le quali scuola vela, nautica da diporto, noleggio gommoni, gestione campo boe, scuola diving, surf, etc., che ancora operano, anche se in precarie e primitive condizioni, sempre in attesa di pianificazione da parte del Comune di Palau.
4. Il sottoscritto ha presentato istanza prot. 7587A del 26.4.2010 nonché varie successive comunicazioni proponendo il progetto di utilizzo e valorizzazione delle aree in oggetto limitrofe alla spiaggia, di max come rappresentato nello stralcio planimetrico allegato e nella relazione tecnico descrittiva (TAV. 2 planimetria della zona con proposte di intervento e TAV 0 Relazione tecnica descrittiva.
5. L'interesse per la soluzione della situazione e delle problematiche da parte dello scrivente, della Soc. Sporting Angolo Azzurro, e dei vari operatori, è sempre stato espresso nel tempo con la numerosa corrispondenza intercorsa e le osservazioni alle varie edizioni PUC e PUL succedutesi dal 2010 al 2021: vedere numerose lettere a titolo esemplificativo si allega la sola prot. 0012015 del 11.7.2019 controfirmata dai vari operatori che hanno iniziative e svolgono attività sui terreni relativi alle particelle 617, 1366 e 1367, limitrofe alla spiaggia.
6. L'interesse del Comune di Palau alle problematiche esposte esistenti nelle aree in oggetto è stato costante nel tempo con sopralluoghi sul posto di Assessori, Tecnici e Sindaci, ma sempre sono emerse difficoltà dovute alla mancanza del PUC e conseguenti problematiche burocratiche; ad esempio vedasi:
- Lettera del Comune Prot..... del 27.7.2010 che facendo riferimento alla seduta del 22.7.2010 verbale n. 20 nel parere preliminare tecnico si riporta testualmente "..... La soluzione delle problematiche evidenziate sulla proposta potrà trovare riscontro solo in sede di redazione del piano urbanistico comunale"
 - Nel PUC 2015 era prevista nell'area in oggetto sebbene molto riduttiva e insufficiente una sottozona G2.09 – servizi balneazione Angolo Azzurro.
 - Lettera prot. 15024 del 16.10.2017 del Commissario del Comune di Palau in carica che riporta "..... si è deciso invece, che la stessa (come previsto dalla Legge) verrà vagliata in sede di esame delle osservazioni presentate al PUC e, dati i risvolti di interesse pubblico in essa contenuti, verrà presa nella debita considerazione"

Per quanto sopra esposto

CHIEDO

- ❖ Che esplicitamente il PUC in elaborazione preveda possibile per le particelle 616, 1366, 1367 l'utilizzo delle aree e le attività indicate a pag. 11 e 12 del PUL 2010, con relative strutture di servizio, come del resto auspicato dalla stessa Commissione Edilizia nel verbale n. 20 della seduta tenutasi il 22.7.2010 e nella lettera del Comune (Commissario) Prot. 1524 del 16.10.2017.



- ❖ Che l'area prevista per le sopra dette attività sia almeno pari agli spazi previsti nella "Proposta di Utilizzo Aree" prot. 7587A del 26.4.2010 e la spiaggia decurtata dalla mia proprietà sia dichiarata *"Programmabile e assentibile"*.
- ❖ Che la locale Commissione Edilizia Comunale riesamini ed esprima parere favorevole alla proposta Utilizzo Spazi - Prot. 7587A del 26.4.2010 - con eventuali osservazioni ritenute necessarie e/o migliorative.

Confidando nell'accoglimento di quanto richiesto, porgo distinti saluti.

BETTINSOLI GIANFRANCO



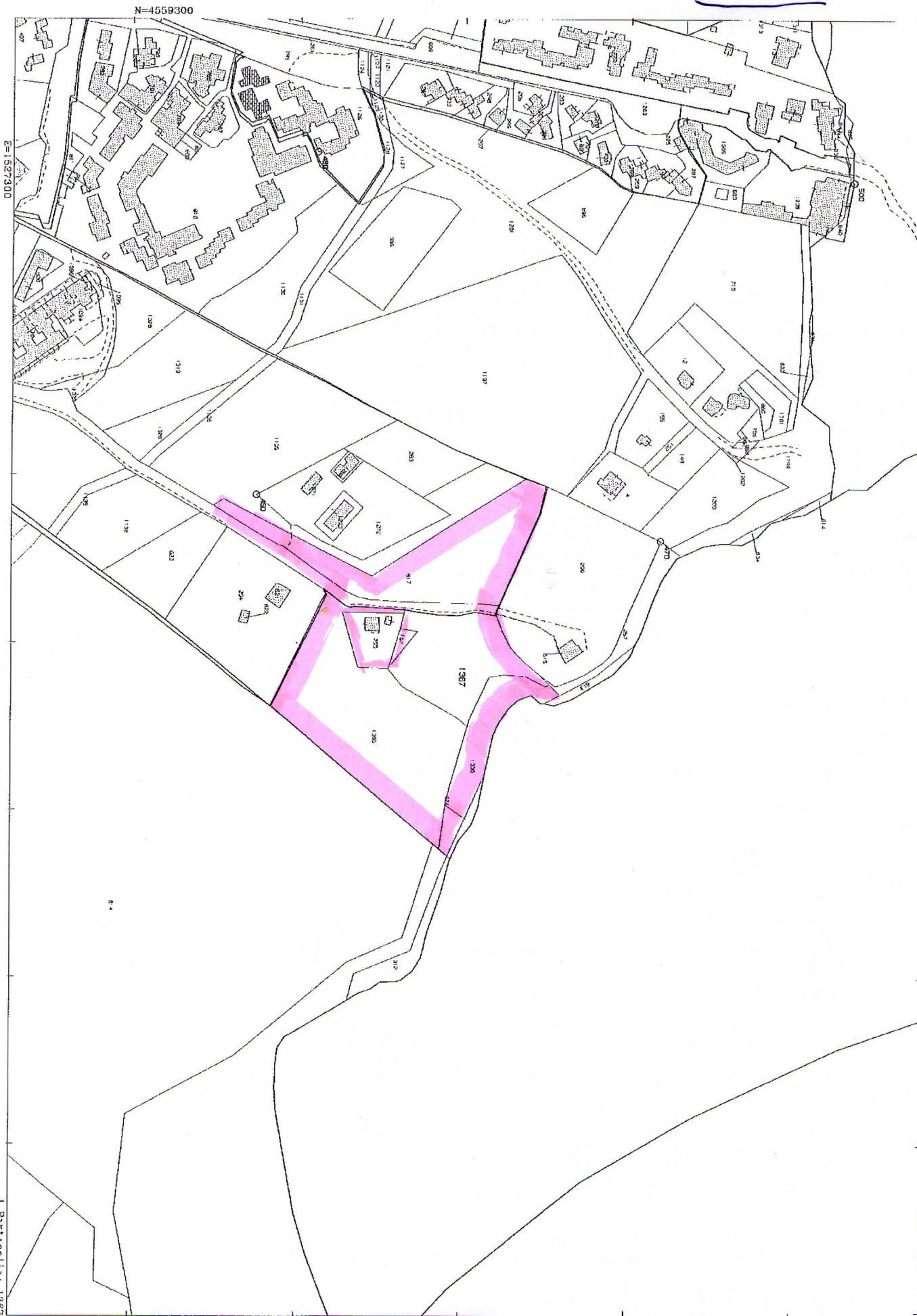
ALLEGATI:

- A. Planimetria catastale con evidenziato in rosso le particelle 617 – 1366 – 1367 con relative visure
- B. 8 fotografie presenza persone e mezzi su part. 617, 1366, 1367
- C. PUL 2010 – stralcio TAV. P07.A e pagg. 11 e 12
- D. Istanza prot. 7587A del 26.4.2010 – utilizzo aree con TAV. n. 2 planimetrica generale – TAV 0 con Relazione Tecnica
- E. Prot. 0012015 del 11.7.2019, con firme operatori
- F. Prot. 15024 del 16.10.2017 del Commissario del Comune di Palau

ALL. A

Direzione Provinciale di Sassari Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIOVANNA MARCELA PINNA

Vls. tel. (0.90 euro)



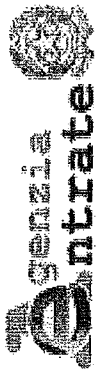
E=1527300

1 Particella: 1367

Comune: PALAU
Foglio: 1 All. D Svi: 2

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

11-Set-2019 19:49:20
Prot. n. T301397/2019



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/09/2019 - Ora: 19:55.42 Fine
Visura n.: T302024 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2019

Dati della richiesta	Comune di PALAU (Codice: G258)
Catasto Terreni	Provincia di SASSARI
	Foglio: 1 Particella: 1367

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	1	1367		-	PASCOLO 4	34 54		Dominicale Euro 1,78
								Agrario Euro 0,89
Notifica								FRAZIONAMENTO del 17/04/2019 protocollo n. SS0030571 in atti dal 17/04/2019 presentato il 17/04/2019 (n. 30571.1/2019)

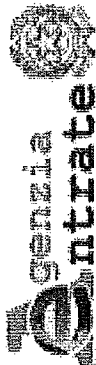
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTINSOLI Gianfranco nato a GARDONE VAL TROMPIA il 04/05/1940	BTTGFR40E04D918K*	(1) Proprieta' per 1000/1000 bene personale

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/09/2019 - Ora: 19.56.20 Fine
Visura n.: T302088 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2019

Dati della richiesta	Comune di PALAU (Codice: G258)
Catasto Terreni	Provincia di SASSARI Foglio: 1 Particella: 617

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha	are ca		Dominicale	Agrario
1	1	617		-	PASCOLO 4	53	40		Euro 2,76	Euro 1,38
Notifica						Partita				
Annotazioni			deriva dalla p.lla 41, costituita per riordino fondiario.							
RIORDINO FONDARIO del 30/09/2003 protocollo n. 339171 in atti dal 06/11/2003 (n. 2971.1/2003)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTINSOLI Gianfranco nato a GARDONE VAL TROMPIA il 04/05/1940		BTGFR40E04D918K*	(1) Proprieta' per 1000/1000 bene personale
DATI DERIVANTI DA				
SENTENZA (AITO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 30/03/2010 protocollo n. SS0064586 Voltura in atti dal 02/03/2011 Repertorio n.: 35 Rogante: TRIBUNALE CIVILE E				
Sede: TEMPIO PAUSANIA Registrazione: AG Sede: TEMPIO PAUSANIA Volume: 4349 n: 2643 del 28/04/2010 (n. 6533.1/2011)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/09/2019

Data: 11/09/2019 - Ora: 19:54.55 Fine
Visura n.: T301950 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALAU (Codice: G258)
Catasto Terreni	Provincia di SASSARI
	Foglio: 1 Particella: 1366

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1		1	1366		-	PASCOLO 4	79 09			Dominicale Euro 4,08	Agrario Euro 2,04	
FRAZIONAMENTO del 17/04/2019 protocollo n. SS0030571 in atti dal 17/04/2019 presentato il 17/04/2019 (n. 30571.1/2019)												
Notifica					Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BETTINSOLI Gianfranco nato a GARDONE VAL TROMPIA il 04/05/1940	BTTGFR40E04D918K*	(1) Proprieta per 1000/1000 bene personale

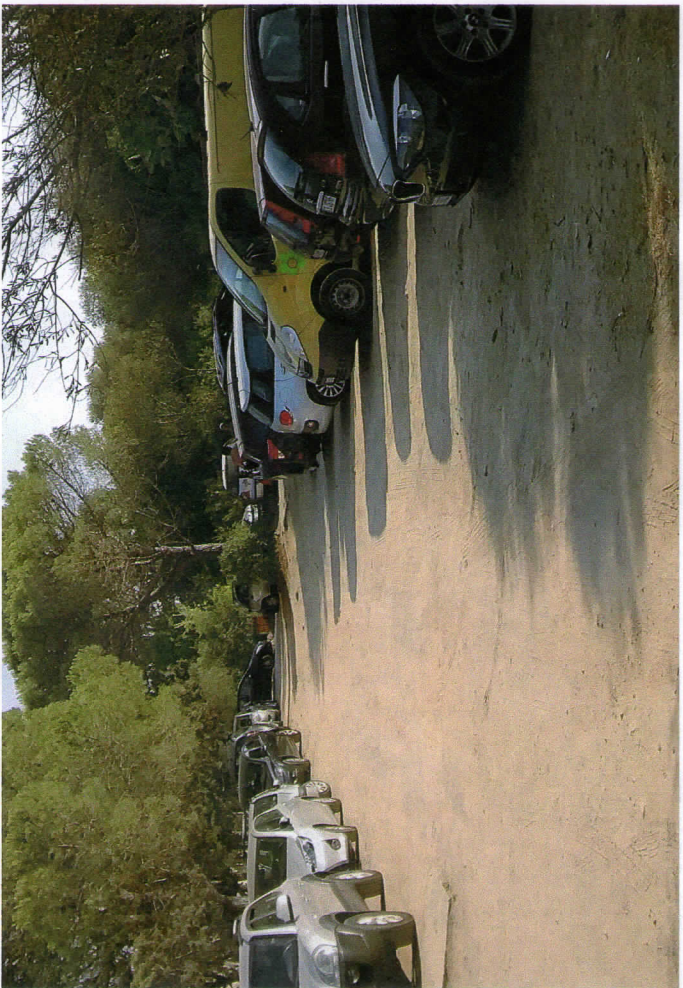
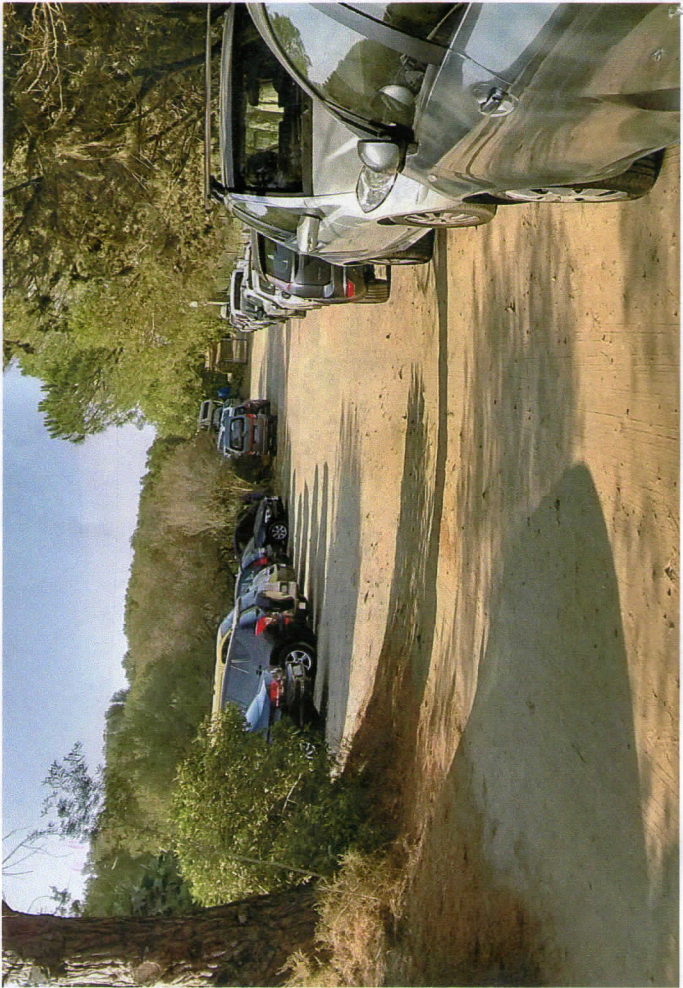
Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ALL. B

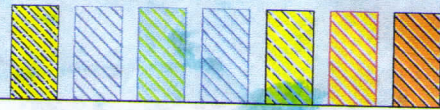




9.10.14

LEGENDA

CONCESSIONI PREVISTE



CONCESSIONE DEMANIALE SEMPLICE

CONCESSIONE DEMANIALE SEMPLICE

CONCESSIONI DEMANIALI MULTIFUNZIONALI (CDM) - SCUOLA DI VELA

CONCESSIONE DEMANIALE MULTIFUNZIONE (CDM) SCUOLA VELICA

CONCESSIONE DEMANIALE MULTIFUNZIONE (CDM) SCUOLA VELICA

CONCESSIONE DEMANIALE MULTIFUNZIONE (CDM) SCUOLA VELICA

CONCESSIONE DEMANIALE SEMPLICE



ALL. C

0 20 40 80



Regione Autonoma della Sardegna
Assio P.C., Finanza e Urbanistica



Comune di Palau

COMUNE DI PALAU



PIANO PAESISTICO REGIONALE - L.R. 1/80
ADEGUAMENTO DEL PIANO URBANISTICO
COMUNALE AL P.P.R. E AL P.C.

P.U.L. - PIANO UTILIZZO DEL SUOLO

TAVOLE DI PIANIFICAZIONE

Legenda

P.07.a

Il progetto
Sub Ambito "Porto Palau"





Pertinenze demaniali: a termini dell'articolo 29 del Codice della Navigazione, le costruzioni e le altre opere appartenenti allo Stato, che esistono entro i limiti del demanio marittimo e del mare territoriale. Sono quindi, di norma, opere ed impianti di difficile rimozione già acquisiti alla proprietà del pubblico demanio.

Concessioni Demaniali Semplici (CDS): quelle concessioni demaniali marittime turistico ricreative, finalizzate alla creazioni di Ombreggi costituite dalle seguenti strutture e servizi:

- ◆ sedie sdraio e lettini;
- ◆ spogliatoio e box per la custodia degli indumenti;
- ◆ box per la guardiania;
- ◆ piattaforma e passerella lignea per consentire l'accesso e la fruizione dello stabilimento da parte degli utenti con ridotte capacità motorie;
- ◆ servizio igienico e docce;
- ◆ torretta d'avvistamento e servizio di salvamento a mare;
- ◆ locale infermeria con servizio di pronto soccorso;
- ◆ eventuale chiosco bar.

Concessioni Demaniali Complesse (CDC): quelle concessioni demaniali marittime caratterizzate, oltre che dalle strutture e servizi di cui al punto che precede, anche da strutture di facile rimozione, finalizzate alla ristorazione, alla preparazione e somministrazione di bevande ed alimenti, quali ad esempio: cucina, spogliatoio per dipendenti, locali di servizio per deposito e conservazione degli alimenti, aree, coperte o scoperte, destinate al posizionamento di tavoli e sedie per l'esercizio delle attività in menzione.

Concessioni Demaniali Multifunzionali (CDM): quelle concessioni demaniali turistico ricreative che, insieme alle strutture e servizi delle precedenti categorie di CDS e di CDC, sono caratterizzate da ulteriori strutture finalizzate al completamento dei servizi quali scuola vela, diving, noleggio piccoli natanti da spiaggia, giochi acquatici, etc., quali:

- ◆ gavitelli e campi boa per l'ormeggio di imbarcazioni da noleggiare, di imbarcazioni di servizio, per le attività di diving e di scuola vela e/o per il salvataggio;
- ◆ corsie di lancio;
- ◆ pontili galleggianti completamente amovibili finalizzati all'ormeggio di imbarcazioni da noleggiare e all'imbarco e sbarco delle persone diversamente abili;



- ◆ aree attrezzate per l'alaggio dei piccoli natanti da spiaggia, per la conservazione ed il noleggio del materiale necessario al diving;
- ◆ aree ludico-ricreative-sportive, aree benessere e servizi alla persona.

Concessioni Demaniali per servizi erogati da strutture ricettive o sanitarie prossime ai litorali: quelle concessioni demaniali marittime, appartenenti a tutte e tre le categorie che precedono, il cui concessionario sia soggetto titolare di struttura ricettiva o sanitaria, localizzata nel territorio confinante con il demanio marittimo ed all'area della concessione. Sono caratterizzate dall'offerta di servizi rivolti esclusivamente agli utenti della struttura stessa.

Litorali urbani o in contesti urbani: litorali caratterizzati da interventi edilizi ed infrastrutturali notevoli e comunque tali da aver occultato e profondamente alterato il connotato naturale originario. Sono litorali inseriti o prossimi a grandi centri abitati caratterizzate da un'alta frequentazione dell'utenza per tutto l'anno.

Litorali periurbani o limitrofi a contesti urbani: litorali ove è avvenuto il parziale occultamento del connotato originario attraverso una serie di interventi edilizi ed infrastrutturali. Rientrano nella definizione i territori costieri caratterizzati da una diffusa edificazione, pur nel mantenimento di ampi tratti di ambiente naturale, e dalla presenza di una rete stradale di distribuzione. Sono spiagge normalmente inserite in contesti turistici caratterizzati da una frequentazione stagionale da parte dell'utenza.

Litorali integri: litorali insistenti in contesti privi di interventi di tipo edilizio o con edificazione sporadica la cui presenza non altera sostanzialmente il connotato naturale.

Ambiti sensibili: litorali insistenti in contesti sottoposti a regimi di particolare tutela quali aree protette, siti di importanza comunitaria, nazionale, regionale, zone di protezione speciale, ove particolari misure di tutela sono prescritte negli atti programmatori e gestionali delle autorità preposte alla salvaguardia dei siti.

Piccoli natanti da spiaggia: piccoli natanti tipo iole, pattini, sandolini, mosconi, pedalò, tavole a vela, canoe, kayak, unità a vele il cui scafo abbia una lunghezza fuori tutto inferiore ai 5 metri e mezzi simili, privi di propulsione a motore, basati essenzialmente sulla forza muscolare di parte o tutte le persone imbarcate.

ALL.D

**AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI PALAU.
AL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO COMUNALE
ING. TERESA DI GIORGIO.**

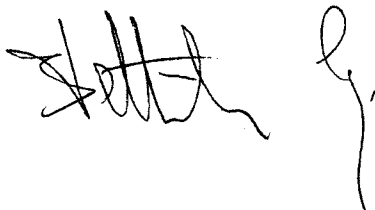
Il sottoscritto Bettinsoli Gianfranco, residente in Loc. Porto Puddu 07020 Palau (OT), **C.F. BTT GFR 40E04D 918K**, in qualità di proprietario di un terreno sito in località "Angolo Azzurro", Comune di Palau, identificato in Catasto al foglio n°1, mappale 616/617, chiede un parere di fattibilità sulla proposta progettuale per la realizzazione di spazi ed infrastrutture per attività sportive, svago e balneazione.

Presso Arch. Peppino Colombo, **C.F. CLM PPN 54D 28G 258P**, con studio in Via Nazionale n° 9, 07020 Palau (OT).

Alla presente si allegano n°4 copie di elaborati grafici e Relazione Tecnica.

Palau li 22/04/2010

Cordiali Saluti
Bettinsoli Gianfranco



STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA

Architetto Peppino Colombo
Via Nazionale n° 9 - Palau (SS)

Località: "Angolo Azzurro", Comune di Palau

Committente: Sig. Bettinsoli Gianfranco, residente in
Loc. "Porto Pollo", Comune di Palau

Progetto: Spazi e infrastrutture per attività sportive,
Svago e Balneazione

Elaborato: Relazione Tecnica Descrittiva

Rapporto:

Data : Aprile 2010

Aggiornamento :

Tavola

0

Peppino Colombo



Peppino Colombo

Progetto: Realizzazione di spazi e infrastrutture per attività Sportive, Svago e Balneazione, in Loc. Porto Puddu” zona Angolo Azzurro, Comune di Palau. Proposta Progettuale.

Proprietà: Sig. Bettinsoli Gianfranco, residente a Palau, Loc. “Porto Pollo”.

Progettista: Architetto Peppino Colombo iscritto all’albo degli Architetti Provincia di Sassari al n°91, con studio a Palau, Via Nazionale n°9
Tel./Fax 0789/708787.

Ubicazione: La proposta di sistemazione dei terreni oggetto della richiesta, si trova in loc. “Porto Puddu”, zona Angolo Azzurro, sulla fascia costiera prospiciente la frazione di Barrabisa in Comune di Palau, così come indicato nelle planimetrie d’inquadramento della tavola n°1 allegata.
Vi si accede tramite strada interna di Lottizzazione Convenzionata denominata “Mursal”.
Il terreno oggetto della proposta di sistemazione ricade catastalmente al foglio 1 mappali 616/617, per una superficie complessiva di mq. 20.016.

Inquadramento

Urbanistico: Nella tavola progettuale viene identificato nello Stralcio del Programma di Fabbricazione del Comune di Palau, come sottozona H3, con destinazione per attrezzature Nautiche e Balneari, riguardante le aree comprese nella fascia di ml.150 dal mare.

Consistenza

Dell'intervento: Tale proposta progettuale va valutata come indicazione a Codesta Spett.le Amministrazione, per un'utilizzo dell'area, finalizzata a quelle che sono e che saranno le previsioni nello studio dell'utilizzo dei litorali di questo Comune.

Si intende valorizzare ed organizzare quegli spazi che saranno funzionali per destinazione ad Attività Sportive, per lo svago e la balneazione, il tutto nel rispetto del verde esistente e di quello di completamento.

Sono previsti due accessi uno carrabile e l'altro pedonale;

l'accesso carrabile avverrà tramite cancello d'ingresso delle dimensioni di mt.4,00 x 1,20 di altezza, necessario a regolamentare la carrabilità veicolare esistente di servizio alla spiaggia e per l'avvicinamento alla stessa per i portatori di Handicap.

L'accesso pedonale libero, sarà localizzato ove già esiste un naturale percorso di ingresso alla spiaggia e garantirà l'usufruità della stessa pubblicamente.

Sul lato sinistro di percorrenza della strada di accesso è individuata un'area della superficie di mq. 2.000 circa, da destinarsi a Parcheggio Pubblico, ove all'interno verranno sistemati gli stalli dei posti auto, il tutto nel rispetto del verde di pregio esistente.

All'interno dell'area si prevede una zona destinata alla movimentazione dei natanti interclusa nel verde e la realizzazione di uno scaletto di alaggio e varo, per la funzionalità degli stessi con la realizzazione di un pontile galleggiante di modeste dimensioni, ad esclusivo attracco di imbarcazioni a remi e a vela completerà l'utilizzo dal punto di vista nautico.

Verrà mantenuta la sistemazione della zona svago con sdraie ed ombrelloni tutt'ora esistente prospiciente la spiaggia.

Nel grande spazio centrale, si vuole realizzare un'area sistemata a verde, atta ad essere attrezzata a Parco Giochi per Bimbi, con annesso un campetto di Gioco Pallavolo.

Inoltre verrà realizzata una struttura sempre a carattere precario, necessaria per dotare l'intervento di Servizi Igienici pubblici e piccolo

Chiosco Bar, la quale avrà caratteristiche di amovibilità, per una superficie di mq.70,00 circa, quanto ad oggi gli strumenti urbanistici ci consentono.

Precisiamo che in effetti considerando l'affluenza estiva, le attività previste, ricovero e deposito, materiali nautici, ricambi, sdraio, ombrelloni, boe, doccie , servizi vari, etc., riteniamo sarebbe necessario un'ulteriore struttura "magazzino" di circa 150 mq.

Spett.le SINDACO COMUNE DI PALAU
P.za Popoli d'Europa
07020 PALAU (OT)



p.c. Arch. Colombo
Geom. Chessa

OGGETTO: Osservazioni al PUL di Palau del 2019 – LITORALE ANGOLO AZZURRO – PORTO PUDDU EST

RIFERIMENTI: Cartografia PP 07 – Sintesi pianificazione sub ambito Palau Ovest – PP 01 Carta concessioni pianificate e AA 21 sottozona G2 09 Porto Puddu est
Prot. 007587 A del 26.4.2010 – proposta utilizzo aree demaniali e limitrofe alla spiaggia Angolo Azzurro – Porto Puddu est e Vs. Prot. 13559 – Pratica n. 210/2010 del 27.7.2010

Io sottoscritto Gianfranco Bettinsoli nato a Gardone V. T. il 4.5.1940 e residente in Palau - Via Dune di Porto Pollo – Traversa Porto Puddu n. 40B, in relazione all'oggetto desidero esporre quanto segue a mio nome e per conto degli operatori sotto firmatari che operano nel litorale in oggetto:

- 1) La Spiaggia in oggetto è da sempre utilizzata dai locali provenienti da Barrabisa, Palau e località interne da Bassacutena fino a Luras, Tempio, etc. e con la costruzione dei villaggi turistici, in particolare dai condomini Angolo Azzurro, il Borgo ed altri che distano meno di 300 mt; la frequentazione della spiaggia è stata stimata in circa 20.000 presenze/anno (vedere foto).
- 2) Nella tabella PP 00 Carta Sintesi Litorali Fruibili "riepilogo superficie programmabili" – voce Porto Puddu est" sono indicati complessivi mq 1995 che stranamente coincidono con i soli 1995 mq decurtati dalla particella 616 ex proprietà privata; si ritiene che ai sopradetti 1995 mq vadano aggiunte le aree che già erano del demanio quali le particelle 613 e 624 ed altri pezzi.
Nella stessa tabella sopracitata è indicata la profondità di 11 mt, in realtà da decenni per le varie attività nautiche e balneari, viene utilizzata anche l'area privata limitrofa al demanio, curata a prato rasato, per una profondità media di circa 25/30 mt, pertanto la superficie totale utilizzata per le varie attività balneari e nautiche è stimabile in circa 7000 mq; quanto sopra permette di lasciare libero accesso ed utilizzo ai bagnanti della quasi totalità dell'area sabbiosa.
- 3) Osservazioni specifiche agli elaborati PUL 2019 riferite al litorale Porto Puddu est (Angolo Azzurro):
 - Le cartografie PP 01 e PP 007 riportano il passaggio al mare inesistente e difficilmente realizzabile, non evidenziano il percorso pedonale già esistente, indicato nella toponomastica civ. n. 10.
 - Nelle cartografie sopra citate, il riferimento n. 7, vaga da Porto Puddu est a Costa Serena
 - Non sono riportate le concessioni esistenti quali moletto alaggio derive, campi boe e corsie di lancio
 - Riferendoci alla tabella PP 00 "riepilogo superfici programmabili" e considerando quanto riportato ai punti 1) e 2), si ritiene che la spiaggia denominata Porto Puddu est (Angolo Azzurro) abbia le caratteristiche per essere considerata programmabile e assentibile.
 - Non sono riportate le istanze presentate per ottenere la concessione di:

AS GHL

- ❖ Nuovo Moletto per piccole imbarcazioni a motore e di servizio a campi boe (istanza Prot. 919 del 19.1.2016) rispondente alle osservazioni del Comune di Palau lettera Prot. 12585 del 20.7.2015 che auspicava l'inserimento e la risistemazione del moletto esistente, nonché Vostra Prot. 15831 del 25.10.2017 con la quale viene dato sostanziale parere favorevole affermando *"il manufatto non interferisce negativamente con la Pianificazione Comunale della zona urbanistica contigua e demaniale oggetto dell'intervento"*
- ❖ Radice pontile esistente per derive a vela (istanza Prot. 11887 dell'11.7.2018 – "sospesa" in attesa del PUL); l'istanza è richiesta a sanatoria dell'anomale situazione venutasi a creare per l'arretramento della linea demaniale (stralcio planimetrico allegato)
- ❖ Istanza per zone ombrelloni sulla spiaggia demaniale (istanza Prot. 4156 del 9.3.2017 non concessa in attesa del PUL) e analoga istanza concessa alla Società Angolo Azzurro srl a carattere stagionale.
- ❖ Istanza Prot. N.10389 del 22.2.2017 e successive comunicazioni per realizzare in Porto Puddu di una piattaforma di attracco barche a vela per attività nautiche quali Scuola di Vela, nautica, etc.

4) Attività in corso nell'area Porto Puddu est (Angolo Azzurro):

da decenni, nell'area in oggetto Porto Pudd est – Angolo Azzurro si svolgono attività nautiche e balneari, quali scuola vela, scuola surf, gestione ombrelloni lettini, gestione moletto per derive a vela, campi boa, ecc. recentemente è in corso la realizzazione di un centro diving; nella corrente stagione sono presenti:

- Orza srl attività di vela e nautica
- Centro Velico Orza SSD
- Maseli: noleggio gommoni e gestione campi boe
- Ex S.G.T. : gestione sdraio ed ombrelloni
- Blue Corner: servizi al mare per clienti Villaggio Angolo Azzurro
- POLLO DIVING ASSOC. per attività Diving
- Surf Star: attività tavole a vela.

Per un totale di circa 20/25 addetti stagionali.

N.B.: Le sopra dette attività sono svolte in condizioni primitive per l'assenza di servizi igienici adeguati, acqua e quanto altro necessario, da sempre sollecitati da chi svolge le attività e dagli utenti della spiaggia locali e stranieri.

5) Con riferimento al PUL 2010, vedasi stralcio della tavola P 07A allegato e foto aeree, sull'area in oggetto, oltre le attività di cui al punto 3) precedente erano previste a pag. 11 e 12 del PUL sopra citato, possibili attività, strutture e servizi come previsto nelle concessioni tipo CDM quali:

- Chiosco bar, Servizi igienici e docce
- Spogliatoi e box per la custodia degli indumenti
- Piattaforme e passerelle per consentire la fruizione da parte dei diversamente abili
- Strutture di facile rimozione finalizzata alla ristorazione, locali deposito, aree coperte e scoperte e spazi di servizio
- Pontili idonei anche ai diversamente abili con attrezzature di alaggio
- Altre strutture

Per quanto sopra e in relazione a quanto previsto nel PUL 2010 è stata presentata l'istanza in riferimento Prot. 7587 A del 26.4.2010 nonché le Prot. 002198 A del 14.12.2010 e Prot. 18591 del 10.11.2015, per proporre il progetto di utilizzo e valorizzazione delle aree demaniali e limitrofe part. 616 e 617, rappresentato di massima nello stralcio planimetrico allegato.

DB

STF

2

Si evidenzia che per svolgere le sopradette attività sono indispensabili locali di ricovero attrezzature e ricambi, nonché guardianaggio, ricevimento clienti, ecc. attualmente i sopradetti operatori lavorano in situazione logistiche ed igieniche primitive e da molti anni sono in balia delle mutevoli indicazioni che si susseguono da parte Regione e Comune di Palau.

Auspico di aver chiaramente esposto la situazione in essere e possibile in futuro dell'area in oggetto ed aver sufficientemente espresso la necessità di un razionale interfaccia fra PUL e PUC per valorizzare al meglio la zona e le possibili sinergie terra/mare e demanio/privato.

Desidero evidenziare che tutto quanto sopra esposto ha il fine di migliorare le condizioni di lavoro degli operatori, valorizzare le bellissime caratteristiche naturali dell'area, rendere più complete le prestazioni dei servizi a tutti gli utenti di Palau e stranieri ricordando che i servizi vincolano la possibilità di poter fare riconoscere l'idoneità del Golfo di Porto Puddu a ricevere la prestigiosa bandiera blu.

CHIEDO

- ✦ CHE la locale Commissione verifichi ed eventualmente prenda nota delle anomalie esposte al punto 3) ed in particolare sia considerata programmabile ed assentibile la spiaggia e relativo retro spiaggia denominata Porto Puddu Est (Angolo Azzurro)
- ✦ CHE il contenuto dell'istanza Prot. 0007587A del 26.4.2010 relativa alla proposta progettuale di utilizzo delle aree limitrofe alla spiaggia Angolo Azzurro in oggetto trovi specifica collocazione, nei rispettivi ambiti, sia nel PUC, Piano Urbanistico Comunale, sia nel PUL 2019 in fase di elaborazione.
- ✦ CHE la locale Commissione Edilizia Comunale, riesamini la proposta progettuale in oggetto (prot. 0007587 A del 26.4.2010) al fine di verificare la possibilità di un parere favorevole, completo di eventuali osservazioni specifiche e di merito che sono ritenute necessarie e migliorative; come del resto auspicato dalla stessa Commissione Edilizia nel verbale 20 della seduta tenutasi il 22.7.2010 (vedere nota contenuta nella vostra in riferimento, nonché quanto auspicato nella vostra lettera del Commissario Prot. 15024 del 10.10.2017) e la stessa Commissione provveda di conseguenza a revisionare le possibilità realizzative previste nella zona G2 09 del PUC adottato.
- ✦ Un incontro (più volte auspicato verbalmente e per iscritto) per esaminare congiuntamente con tutti gli operatori, eventuali problematiche esistenti.

Confidando nell'accoglimento di quanto richiesto ed in attesa di un cortese riscontro porgo distinti saluti.

ALLEGATI: - Stralci PUL 2019 PP 01 e PP 07

Tabella PUL 2019 PP 00 "riepilogo superficie programmabili"

Stralcio planimetria utilizzo aree retro spiaggia Angolo Azzurro – Prot. 007587 A del 26.4.2010

Stralcio zona "Angolo Azzurro" – tav. P.07.a – PUL del 2010, con indicato area CDM

Stralcio planimetrico radice pontile esistente

Lettera Comune Palau Prot. 12585 del 20.7.2015

Lettera Comune Palau Prot. 15024 del 10.10.2017

Stralcio AA 21 PUC adottato, zona G2.09

NOTA BENE: CONSIDERAZIONI PERSONALI: *Gli operatori e gli interessati alla spiaggia Porto Puddu est (Angolo Azzurro) ed alle aree limitrofe hanno operato negli ultimi 20 anni in condizioni estremamente precarie, hanno spese energie e soldi, sviluppato proposte ed atteso che pervenissero indicazioni esaustive dalle continue elaborazioni ed ipotesi degli elaborandi PUL e PUC succedutisi negli anni.*

Hanno altresì avute assicurazioni, dai vari Sindaci, Assessori e Tecnici succedutisi e che in buona parte hanno effettuato sopralluoghi sul posto; sono pertanto in fiduciosa attesa del nuovo PUL chenell'insieme si presenta dettagliato, accurato, completo e con obiettivi lungimiranti per lo sviluppo di tutto Palau.

Palau,

ANGOLOAZZURROSPORTING di GIANFRANCO BETTINSOLI

(cell.: 3392138992) - Email : gianfranco.bettinsoli@gmail.com PEC: angoloazzurrospoting@pec.it

Operatori firmatari interessati alle attività in essere (Gestione ospiti Villaggio Angolo Azzurro, Scuola vela, Scuola Surf e Diving)

AGOSTINO SOTGIU

AVELLA VALENTINO

BOIOCCHI DARIO

PATRONE EUGENIO

TEDESCO STEFANO

Palau 11-07-2019



COMUNE DI
PALAU

Piazza Popoli d'Europa, 1 - 07020 Palau (OT) - Tel. 0789/770804
www.palau.it - protocollo@pec.palau.it

ALL. F

IL COMMISSARIO STRORDINARIO

Prot. n.15024 del 10 ottobre 2017

Al Sig. Gianfranco Bettinsoli
Via Isola dei Gabbiani 408
07020 PALAU (OT)
Email: g.bettinsoli@alice.it

Oggetto: Osservazioni al PUC - Proposta utilizzo aree limitrofe alla spiaggia "Angolo Azzurro" (foglio 1 – mappali 616 e 617) per attività sportive, svago e balneazione.

Si fa riferimento alla pregressa corrispondenza ed in particolare alle osservazioni al PUC presentate dalla S.V. in data 10.11.2015 prot. N.0018591 nonché al colloquio intercorso tra le parti il giorno 5 ottobre scorso, in relazione alla proposta di utilizzo di cui in oggetto, per significare quanto segue.

Come promesso, proprio ieri la sua pratica (con i relativi aspetti urbanistico-edilizi) è stata scrupolosamente esaminata con il tecnico incaricato della redazione sia del PUL che del PUC all'esito della quale si è convenuto che, in base alla vigente normativa, non sussistono margini affinché la stessa venga trattata all'interno del PUL di prossima adozione.

Si è deciso, invece, che la stessa (come previsto dalla legge) verrà vagliata in sede di esame delle osservazioni presentate al PUC e, dati i risvolti di interesse pubblico in essa contenuti, verrà presa nella debita considerazione.

Nell'auspicio di aver fornito le delucidazioni richieste, si porgono distinti saluti.

Il Commissario Straordinario
dott. Mario Carta